



**Jaarrekening  
2025  
Stichting Cultuurtempel De Pels**



## Rapport inzake de jaarrekening 2025

### Stichting Cultuurtempel De Pels

#### Inhoudsopgave

#### Pagina

#### 1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Meerjarenoverzicht	6
1.4	Financiële positie	7
1.5	Fiscale positie	8

#### 2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2025	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2025	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2025	12
2.4	Toelichting op de jaarrekening	13
2.5	Toelichting op de balans	17
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	21

#### 3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	24
-----	---------------------------	----



## **1. ACCOUNTANTSRAPPORT**

's-Gravenhage, 8 maart 2026

Referentie: 10871/MM

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Graaf Florislaan 12  
1217 KK HILVERSUM



Javastraat 14  
2585 AN 's-Gravenhage  
Tel.: 070 - 360.02.32  
info@meijerfinance.nl  
www.meijerfinance.nl

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw Stichting.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025, het kasstroomoverzicht en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Cultuurtempel De Pels te Delft is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 en het kasstroomoverzicht met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Cultuurtempel De Pels.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Meijer Finance BV

NL76 ABNA 0578 2645 95  
K.v.K.: 27192727  
BTW nr: NL809161370B01  
Beconnummer: 514810





Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Wij vestigen de aandacht op punt 2.1 in de toelichting van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de Stichting een netto verlies van € 18.666 over 2025 heeft geleden en dat per 31 december 2025 de kortlopende schulden van de Stichting de totale activa overstegen met € 79.494. Deze condities, samen met andere omstandigheden zoals uiteengezet in punt 2.4, duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de Stichting. Deze situatie doet geen afbreuk aan onze bevestiging.

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 23 augustus 2023 werd de Stichting Cultuurtempel De Pels per genoemde datum opgericht.

De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 91158869.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Cultuurtempel De Pels wordt in artikel 3 van de statuten als volgt omschreven:

het in eigendom verkrijgen/hebben van de voormalige schuilkerk, bekend als de Génestetkerk aan de Oude Delft 102 te Delft, om deze als een (cultureel) bijeenkomstgebouw te gaan exploiteren voor ondermeer tentoonstellingen, lezingen, congressen, muziekoptredens, huwelijken en begrafenisdiensten, alsmede het aanvaarden van erfstellingen onder het voorrecht van boedelbeschrijving en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

### Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

- A.F. Pels Rijcken (voorzitter)
- I.M. Pels Rijcken (penningmeester)
- J.A.J. Smidt (lid)
- B.S.H. van Limburg Stirum (lid)
- A.H. Hekker (lid)

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



### 1.3 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2025	2024	2023
	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)
Omzet	8	0	0
Kostprijs van de omzet	6	3	0
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	<u>2</u>	<u>-3</u>	<u>0</u>
Verkoopkosten	13	0	0
Algemene kosten	3	2	3
<b>Som der kosten</b>	<u>16</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<u>-14</u>	<u>-5</u>	<u>-3</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-5	-2	0
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>-5</u>	<u>-2</u>	<u>0</u>
<b>Resultaat</b>	<u><u>-19</u></u>	<u><u>-7</u></u>	<u><u>-3</u></u>

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	2		3	
Liquide middelen	26		57	
Totaal vlottende activa		28		60
Kortlopende schulden		108		103
Werkkapitaal		-80		-43
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	1		1	
Vastgoedbeleggingen	201		182	
		202		183
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<b>122</b>		<b>140</b>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		-28		-10
Langlopende schulden		150		150
		122		140

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gedaald met € 37.000.

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 1.5 Fiscale positie

### Verklaring horizontaal toezicht

Wij hebben middels onze werkprocessen toegezien dat in het kader van horizontaal toezicht de opgestelde jaarrekening en de ingediende aangiften aanvaardbaar zijn.

### Berekening belastbaar bedrag 2025

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.  
Sinds 1 januari 2025 heeft de stichting de status van culturele ANBI.  
Het RSIN nummer van de stichting is 865568649.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Meijer Finance BV

Digitaal ondertekend door:

Marius Meijer  
9 maart 2026 09:18 +01:00



M.A. Meijer AA/RB



## **2. JAARREKENING**

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa		693		912
Vastgoedbeleggingen		201.098		182.227
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen		2.133		3.181
Liquide middelen		25.805		57.343
<b>Totaal</b>		<u>229.729</u>		<u>243.663</u>
PASSIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Overige reserves	<u>-28.396</u>	-28.396	<u>-9.730</u>	-9.730
<b>Langlopende schulden</b>		150.000		150.000
<b>Kortlopende schulden</b>		108.125		103.393
<b>Totaal</b>		<u>229.729</u>		<u>243.663</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2026

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Netto-omzet		8.330		0
Inkoopwaarde van de omzet		5.798		2.571
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<u>2.532</u>		<u>-2.571</u>
Afschrijvingen	219		183	
Overige bedrijfskosten	16.255		2.456	
<b>Som der kosten</b>		<u>16.474</u>		<u>2.639</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-13.942</u>		<u>-5.210</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-4.724		-1.678	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>-4.724</u>		<u>-1.678</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>-18.666</u></u>		<u><u>-6.888</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2026

## 2.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		-13.942		-5.210
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	219		183	
		219		183
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	1.048		-2.620	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	4.732		99.990	
		5.780		97.370
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-7.943		92.343
Rentelasten en soortgelijke kosten	-4.724		-1.678	
		-4.724		-1.678
Kasstroom uit operationele activiteiten		-12.667		90.665
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
Investerings in materiële vaste activa	0		-1.095	
Investerings in vastgoedbeleggingen	-18.871		-182.227	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-18.871		-183.322
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
Mutatie langlopende schulden	0		150.000	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		0		150.000
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		<u>-31.538</u>		<u>57.343</u>
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>				
Stand per 1 januari		57.343		0
Mutatie geldmiddelen		-31.538		57.343
Stand per 31 december		<u>25.805</u>		<u>57.343</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2026

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE TOELICHTING

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Cultuurtempel De Pels, statutair gevestigd te Delft, bestaan voornamelijk uit:

- Het in eigendom verkrijgen/hebben van de voormalige schuilkerk, bekend als de Génestetkerk, aan de Oude Delft 102 te Delft, om deze als een (cultureel) bijeenkomstgebouw te gaan exploiteren voor onder meer tentoonstellingen, lezingen, congressen, muziekoptredens, huwelijken en begrafenisdiensten.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Graaf Florislaan 12 te Hilversum.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Cultuurtempel De Pels, statutair gevestigd te Delft is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 91158869.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Cultuurtempel De Pels zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

#### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### Opbrengstverantwoording

#### *Algemeen*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### *Verkoop van goederen*

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

#### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## **2.4 Toelichting op de jaarrekening**

### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

### **Financiële baten en lasten**

#### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.5 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Totaal 2025</u>	<u>Totaal 2024</u>
	€	€
Aanschafwaarde	1.095	0
Cumulatieve afschrijvingen	-183	0
Boekwaarde per 1 januari	<u>912</u>	<u>0</u>
Investeringsen	0	1.095
Afschrijvingen	-219	-183
Mutaties 2025	<u>-219</u>	<u>912</u>
Aanschafwaarde	1.095	1.095
Cumulatieve afschrijvingen	-402	-183
Boekwaarde per 31 december	<u>693</u>	<u>912</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

Afschrijvingspercentages:

Inventaris

20 %

##### Vastgoedbeleggingen

Het verloop van de vastgoedbeleggingen wordt als volgt weergegeven:

	<u>Vastgoed- beleggingen in ontwikkeling</u>
	€
Boekwaarde per 1 januari	182.227
Investeringsen	18.871
Boekwaarde per 31 december	<u>201.098</u>

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.5 Toelichting op de balans

### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	2.133	3.181
	<u>2.133</u>	<u>3.181</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening-courant ABN AMRO bank	25.805	57.343
	<u>25.805</u>	<u>57.343</u>

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.5 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	-9.730	-2.842
Uit voorstel resultaatbestemming	-18.666	-6.888
Stand per 31 december	<u><u>-28.396</u></u>	<u><u>-9.730</u></u>

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Andere obligatie- en onderhandse leningen</b>		
Lening A.F. Pels Rijcken	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>150.000</u></u>

Het deel van de andere obligatie- en onderhandse leningen met een looptijd van langer dan 5 jaar bedraagt € 150.000.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Lening A.F. Pels Rijcken</i>		
Hoofdsom	150.000	150.000
Aflossing voorgaande boekjaren	0	0
Stand per 31 december	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>150.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van de Genestetkerk. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 28 augustus 2034. De aflossing is variabel voor het laatst op 28 augustus 2034.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Handelscrediteuren</b>		
Crediteuren	<u><u>333</u></u>	<u><u>244</u></u>

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.5 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Rekening courant A.F. Pels Rijcken	9.279	4.636

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Rekening courant A.F. Pels Rijcken</i>		
Stand per 1 januari	4.636	3.136
Mutaties	143	0
Rente lening	4.500	1.500
Stand per 31 december	<u>9.279</u>	<u>4.636</u>

Er zijn geen zekerheden gesteld en er is geen rente verschuldigd.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Overlopende passiva	1.500	1.500
Vooruit ontvangen subsidie RVO	97.013	97.013
	<u>98.513</u>	<u>98.513</u>

## Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
<b>Netto-omzet</b>		
Omzet hoog	83	0
Donaties en giften	8.247	0
	<u>8.330</u>	<u>0</u>
	<u><u>8.330</u></u>	<u><u>0</u></u>
De netto-omzet over 2025 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 0% gestegen.		
<b>Inkoopwaarde van de omzet</b>		
Energie/servicekosten	1.375	472
Verzekering huisvesting	2.609	2.099
Belastingen en heffingen	1.182	0
Onderhoud	632	0
	<u>5.798</u>	<u>2.571</u>
	<u><u>5.798</u></u>	<u><u>2.571</u></u>
<b>Afschrijvingen</b>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>219</u>	<u>183</u>
	<u><u>219</u></u>	<u><u>183</u></u>
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Inventaris	<u>219</u>	<u>183</u>
	<u><u>219</u></u>	<u><u>183</u></u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Verkoopkosten	13.029	406
Algemene kosten	3.226	2.050
	<u>16.255</u>	<u>2.456</u>
	<u><u>16.255</u></u>	<u><u>2.456</u></u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Reclame- en advertentiekosten	11.798	310
Lunch en diner kosten	1.231	96
	<u>13.029</u>	<u>406</u>
	<u><u>13.029</u></u>	<u><u>406</u></u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	2.069	1.852
Kleine aanschaffingen	284	0
Automatisering	500	0
Contributies en abonnementen	150	0
Overige algemene kosten	223	198
	<u>3.226</u>	<u>2.050</u>
	<u><u>3.226</u></u>	<u><u>2.050</u></u>

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



## 2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

### Financiële baten en lasten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente lening A.F. Pels Rijcken	4.500	1.500
Bankkosten en provisie	<u>224</u>	<u>178</u>
	<u><u>4.724</u></u>	<u><u>1.678</u></u>

Hilversum, 8 maart 2026  
Stichting Cultuurtempel De Pels

A.F. Pels Rijcken

I.M. Pels Rijcken

J.A.J. Smidt

B.S.H. van Limburg Stirum

A.H. Hekker



### **3. BIJLAGEN**

Stichting Cultuurtempel De Pels  
Hilversum



### 3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2025	Inves- teringen 2025	Desinves- teringen 2025	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2025
		€	€	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Oude Delft 102	28-8-2024	150.000	-		150.000
Aankoopkosten	28-8-2024	17.907	-		17.907
Architect en overige kosten		14.320	18.871		33.191
		<u>182.227</u>	<u>18.871</u>	<u>-</u>	<u>201.098</u>
<i>Inventaris</i>					
MacBook Air 13"	3-9-2024	<u>1.095</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.095</u>
<b>Totaal materiële vaste activa</b>		<u>183.322</u>	<u>18.871</u>	<u>-</u>	<u>202.193</u>
<b>Totaal vaste activa</b>		<u>183.322</u>	<u>18.871</u>	<u>0</u>	<u>202.193</u>



Afschrijvingen

<u>Afschrij- vingen tot 01-01-2025</u>	<u>Afschrij- vingen 2025</u>	<u>Afschrij- ving desin- vesteringen</u>	<u>Afschrij- vingen t/m 31-12-2025</u>	<u>Boekwaarde per 31-12-2025</u>	<u>Residu- waarde</u>	<u>Afschrij- vingsper- centage</u>
€	€	€	€	€	€	%
						0,00
	-	-	-	150.000	150.000	0,00
	-	-	-	17.907	17.907	0,00
	-	-	-	33.191	-	0,00
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>201.098</u>	<u>167.907</u>	
<u>183</u>	<u>219</u>	<u>-</u>	<u>402</u>	<u>693</u>	<u>-</u>	20,00
<u>183</u>	<u>219</u>	<u>-</u>	<u>402</u>	<u>201.791</u>	<u>167.907</u>	
<u>183</u>	<u>219</u>	<u>0</u>	<u>402</u>	<u>201.791</u>	<u>167.907</u>	